

С О Р О Д А М О С К В Ы • К У З Ь М И Н С К И Й Р А Й
О Н Н Ы Й С Д Ъ

Р Е Ш Е Н И Е

Именем Российской Федерации

КОПИЯ

ГОРОДА МОСКВЫ • КУЗЬМИНСКИЙ РАЙОННЫЙ СУД

18 сентября 2018 года Кузьминский районный суд г. Москвы в составе судьи Прониной И.А., при секретаре Ахрамеевой А.Е., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело №2-3754/18 по иску Нарышкиной Ирины Николаевны к Авдоничевой Анастасии Александровне о прекращении права пользования жилым помещением

установил:

Истец обратилась в суд с иском к ответчику и на основании уточненного искового заявления просит прекратить ее право пользования жилым помещением - квартирой по адресу г. Москва, ул. Вострухина, 6-4-51. В обоснование заявленных требований указала, что с 2004г. является собственником квартиры по вышеуказанному адресу, в данной квартире также проживает ее брат Авдоничев А.Н., который зарегистрировал и вселил в квартиру свою родную дочь – Авдоничеву А.А. 28.06.1999 г.р. (племянница истца). В 2002 году брак между братом истца и его супругой Киселевой В.О. был расторгнут и бывшая супруга забрала ребенка и уехала в Киев. С 2002 года племянница (ответчик по делу) в квартире истца не проживает, семейные отношения с ней не поддерживаются, где она проживает неизвестно.

Истец в судебном заседании поддержала заявленные требования, просила их удовлетворить, пояснила, что в квартире проживает совместно с братом, связи с племянницей у нее не имеется.

Ответчик в суд не явилась, по месту жительства и регистрации извещена надлежащим образом, возражений не представила. В соответствии со ст. 167 ГПК РФ суд посчитал возможным рассмотреть дело без ее участия.

З лицо Управление по вопросам миграции ГУ МВД России по г. Москве извещено ослушании дела, в суд своего представителя не направили.

Выслушав истца, ее представителя, исследовав материалы дела, суд находит иск подлежащим удовлетворению по следующим основаниям.

В соответствии с ч.4 ст.31 ЖК РФ в случае прекращения семейных отношений с собственником жилого помещения право пользования данным жилым помещением за бывшим членом семьи собственника этого жилого помещения не сохраняется, если иное не установлено соглашением между собственником и бывшим членом его семьи. Если у бывшего члена семьи собственника жилого помещения отсутствуют основания приобретения или осуществления права пользования иным жилым помещением, а также если имущественное положение бывшего члена семьи собственника жилого помещения и другие заслуживающие внимания обстоятельства не позволяют ему обеспечить себя иным жилым помещением, право пользования жилым помещением, принадлежащим указанному собственнику, может быть

сохранено за бывшим членом его семьи на определенный срок на основании решения суда. При этом суд вправе обязать собственника жилого помещения обеспечить иным жилым помещением бывшего супруга и других членов его семьи, в пользу которых собственник исполняет алиментные обязательства, по их требованию.

В ходе судебного разбирательства установлено, что истец Нарышкина И.Н. с 17.11.2004 г. является собственником квартиры по адресу: г. Москва, ул. Вострухина, 6-4-51, на основании свидетельства о праве на наследство от 01.10.2004г.(л.д. 27), зарегистрирована и проживает указанной квартире (л.д.20) совместно с братом Авдоничевым А.Н. 1966 г.р..

Ответчик Авдоничева А.А. 28.06.1999г.р. была зарегистрирована в квартире истца с рождения как член семьи своего отца и собственника квартиры – истца по делу.

Однако ответчик в квартире истца не проживает длительное время, коммунальные платежи и квартплату не оплачивает, семейные отношения с истцом и своим отцом не поддерживает.

Данные обстоятельства не были оспорены в судебном заседании ответчиком.

С 2017 г., т.е. с момента совершеннолетия ответчик имела возможность вселиться и проживать в квартире, где имеет право пользования, однако этого не сделала, доказательства тому, что ей чинятся препятствия в пользовании не представила.

При таких обстоятельствах суд приходит к выводу о том, что семейные отношения, в связи с которыми ответчик приобрела право пользования спорной квартирой, между сторонами прекращены, ответчик в квартире истца не проживает, коммунальные платежи, квартплату не оплачивает, совместного хозяйства стороны не ведут, членом семьи собственника ответчик перестала быть. По этим основаниям право пользования спорным жилым помещением за ответчиком не сохраняется, какого-либо иного соглашения между истцом, являющимся собственником квартиры, и ответчиком по вопросу пользования квартирой не заключалось.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст.194-199 ГПК РФ, суд

решил:

Прекратить право пользования Авдоничевой Анастасии Александровне жилым помещением по адресу: г.Москва, ул. Вострухина 6-4-51.

Решение может быть обжаловано сторонами в апелляционном порядке в Московский городской суд в течение одного месяца путем подачи апелляционной жалобы через Кузьминский районный суд г. Москвы.

Судья:

